

Afdeling 47017 Søfryd

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto	217.270,55
---	-------------------

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har haft renteudgifter, hvorimod der var budgetteret med renteindtægter.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- ★ Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- ▲ Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

En del af KAB-Fællesskabet

Beboerregnskab

Afdeling 47017 Søfryd

Beboerregnskab for perioden 01.07.2021 - 30.06.2022	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse 2021/2022
Oprindelig lån i ejendom	3.927.052	3.946.000	-18.948
■ Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.			
Offentlige og andre faste udgifter	825.098	850.000	-24.902
■ Ejendomsskatter	139.786	142.000	-2.214
▲ Renovation	191.968	198.000	-6.032
▲ Forsikringer	77.321	114.000	-36.679
▲ Vand, fælles el mv.	118.939	95.000	23.939
▲ Administrationsbidrag	297.084	301.000	-3.916
Variable udgifter	465.034	607.000	-141.966
★ Løn til driftspersonale, trappevask og anden renholdelse	409.063	521.000	-111.937
★ Ejendomskontor	43.766	44.000	-234
★ Almindelig vedligeholdelse	261	16.000	-15.739
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	365.344	666.000	-300.656
★ Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-365.344	-666.000	300.656
★ Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	3.634	18.000	-14.366
▲ Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	8.311	8.000	311
Henlæggelser	820.000	820.000	0
★ Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	800.000	800.000	0
▲ Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20.000	0
Ekstraordinære udgifter	419.656	10.000	409.656
■ Renteudgifter	409.656	0	409.656
▲ Afvikling af opsamlet resultat (udgift)	10.000	10.000	0
Udgifter i alt	6.456.840	6.233.000	223.840
Boligafgifter og leje	6.214.848	6.215.000	-152
★ Leje for boliger	6.214.848	6.215.000	-152
Andre ordinære indtægter	0	18.000	-18.000
■ Renteindtægter	0	18.000	-18.000
Ekstraordinære indtægter	24.722	0	24.722
▲ Korrektioner vedr. tidligere år	24.722	0	24.722
Indtægter i alt	6.239.570	6.233.000	6.570
Årets underskud	217.271		

★ Indflydelse

▲ Nogen indflydelse

■ Ingen indflydelse

Balance pr. 30. juni 2022

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	124.385.661	Henlæggelser	4.264.811
Omsætningsaktiver	4.465.135	Opsamlet resultat	-302.765
		Langfristet gæld	124.385.661
		Kortfristet gæld	503.088
I alt	128.850.796	I alt	128.850.796

Bemærkninger til beboerregnskab 2021/2022

Oprindelig lån i ejendom

Færre udgifter til nettokapitaludgifter, da der er modtaget mere ydelsesstøtte end forventet.

Offentlige og andre faste udgifter

Forsikringerne været i udbud, som har resulteret i en mindre udgift. El til fællesarealer har været højere, da energipriserne generelt er steget. Dette var vi ikke klar over ved budgetlægning.

Variable udgifter

Færre udgifter til lønninger, da alle afdelinger i Ballerup Ejendomsselskab er gået i samdrift med personalet. Dette har medført en mindre udgift i Søfryd.

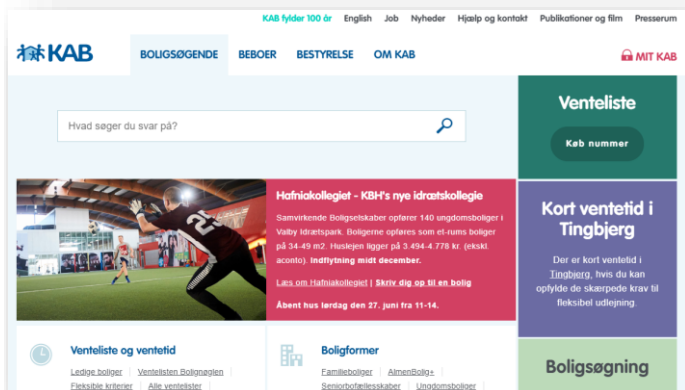
Ekstraordinære udgifter

Afdelingen har fået renteudgifter fremfor de budgetterede renteindtægter. Dette giver en afvigelse, da det ikke er en del af budgettet. Skyldes dårligt afkast på investeringer i år 2021/2022.

Ekstraordinære indtægter

Korrektioner vedrørende tidligere år, primært overfinansiering på lånet til anskaffelsessummen.

Find selv mere information



[KAB's hjemmeside](http://www.kab-bolig.dk)

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

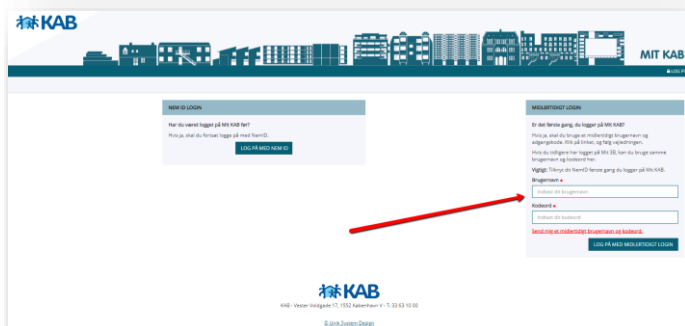
Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.



Tilknyt dit NemID

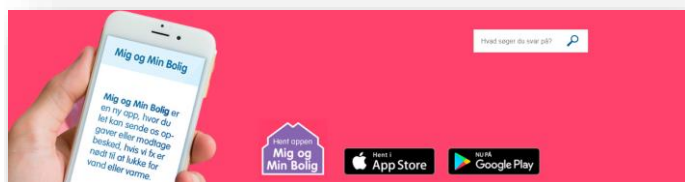
Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.



[Mig og Min Bolig-app](#)

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendomskontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendomskontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.



Se din afdelings eller boligorganisations hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Søfryd hjemmeside](#)

[Ballerup Ejendomsselskab hjemmeside](#)

